

万载县安置小区建设项目（墨香园小区）信息公开

一、工程概况

1、建设地点：南临城市主要道路--环湖南大道;东侧为康乐大道南段，北侧为横支二路，西侧为向阳路

2、本工程为万载县安置小区建设项目。主楼结构类型为框架结构。基础类型为墩基础。本工程设一层地下室，主要功能为地下车库（部分为战时人防地下室）、设备用房；地上设 8 栋单元式住宅楼，1 栋商业住宅，其中 1、2#楼为地上 10-17 层叠拼，建筑高度为 31.19 米-52.19 米，3#楼为地上 17 层，建筑高度为 52.19 米 4#、5#、6#、8# 为地上 10 层，建筑高度 30.15m，7#为 6 层，建筑高度为 19.19 米，9#楼为地上二层临街商业，建筑高度 9.15 米。该项目计划建设 382 套住宅，地块总用地面积 28479.50 平方米，总建筑面积：71481.80 平方米，其中计容总建筑面积 50404.00 平方米，容积率 1.77%，绿地率 30.06%。本工程于 2023 年 7 月正式开工，预计于 2025 年 12 月竣工。

2、业主、勘察、设计及监理单位名称

序号	参建单位	单位名称	备注
1	业主	万载县城达建设投资有限公司	
2	总承包	万载万投建设工程有限公司	
3	设计	南昌市城市规划设计研究总院集团有限公司	
4	监理	江西省建设监理有限公司	
5	勘察	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	

3、结构、建筑设计简介

结构概况						
1	基础形式	墩基础, 设计等级为甲级			地基基础持力层 石灰岩	$f_{ak}=4000\text{Kpa}$
2	结构形式	叠合楼盖现浇剪力墙	抗震设防类别	标准设防类 丙类	抗震等级	主楼剪力墙为四级, 主楼框架为三级, 有上部结构的地下室为三级, 无上部结构的地下室为四级,
3	本工程抗震设防烈度	6度	耐火等级	一级	人防防护等级	抗核武器级别 6 级、防常规武器级别 6 级。
4	功能	1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、为住宅, 9#为临街商业, 地下室除主楼外均为车库				
5	总面积	地上建筑面积 54525.36m ²		建筑层数	地上 1、2#10-17 层, 3#17 层, 4、5、6、8#10 层, 7#6 层, 9#商业 2 层	
		地下室建筑面积 16956.44 m ²			地下 1 层	
6	建筑层高	住宅均为 3m				

沿向阳路与环湖南大道交叉口透视图





万载县保障性住房小区（墨香园小区）工程概况

工程名称：万载县2023年-2025年城市棚户区改造提升保障性住房小区建设项目(墨香园小区)工程施工。工程地点：万载县墨香园小区四面邻路，南临城市主要道路--环湖南大道；东侧为康乐大道南段，北侧为横支二路，西侧为向阳路。工程主要建设内容及规模为：墨香园小区用地面积28479.50m²(约42.72亩)，建筑占地面积6677.94m²，总建筑面积71481.80m²，计容建筑面积50404.00m²(其中:住宅47057.89m²、配套建筑3346.11m)，不计容建筑面积21077.80m²，主要为地下室(含399个机动车位)。另建设总图工程，包括:方工程、道路硬化及地上停车位(34个机动车位，314个非机动车位)、运动场地、植被修复等。建筑密度23.45%、容积率1.77、绿地率30.06%。

本项目建设单位为万载县城达建设投资有限公司，勘察单位为核工业赣州工程勘察设计集团有限公司，设计单位为南昌市城市规划设计研究总院集团有限公司，监理单位为江西省建设监理有限公司，施工单位为万载万投建设工程有限公司。





二、主要建筑材料质量信息

1、涉及主体结构和主要使用功能的建筑材料的质量合格证明材料



防水卷材



出厂检验报告

产品名称: APF-2000W压敏反应型高分子湿铺防水卷材
 规格型号: HD 2.0-15
 检验依据: GB/T 35467-2017

检验日期: 2024-03-17

序号	检验项目	技术指标	检测结果	单项判定
1	外观	成卷卷材应卷紧卷齐, 端面里进外出不得超过20mm, 表面不应有矿物颗粒	成卷卷材卷紧卷齐, 端面里进外出未超过20mm, 表面无矿物颗粒	合格
2	厚度 mm	≥ 2.0	2.03	合格
3	面积 m ²	≥ 14.85	15.27	合格
4	耐热性	70℃, 2h, 无流淌、滴落, 滑移 ≤ 2 mm	70℃, 2h, 无流淌、滴落, 滑移 ≤ 2 mm	合格
5	低温柔性	-20℃, 无裂纹	-20℃, 无裂纹	合格
6	渗油性 张	≤ 2	2	合格
7	持粘性 min	≥ 30	大于60	合格
8	拉力-纵向 N/50mm	≥ 300	368	合格
9	拉力-横向 N/50mm	≥ 300	469	合格
10	最大拉力时伸长率-纵向 %	≥ 50	111	合格
11	最大拉力时伸长率-横向 %	≥ 50	59	合格
12	拉伸时现象	胶层与高分子膜或胎基无分离	胶层与高分子膜或胎基无分离	合格
13	撕裂力-纵向 N	≥ 20	21	合格
14	撕裂力-横向 N	≥ 20	21	合格
15	卷材与卷材剥离强度(搭接边) 无处理 N/mm	≥ 1.0	1.8	合格

检验结论: 经检验, 所检项目合格。

检验地点: 荆门

批准人:

白利

审核人:

张强

检验人:

张俊

科顺防水科技股份有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂红旗中路工业区38号之一 电话: 0757-28603333
 网址: www.keshun.com.cn Email: info@keshun.com.cn

检验专用章



产品名称: APF-2000W压敏反应型高分子湿铺防水卷材
 规格型号: H D 1.5-20
 执行标准: GB/T 35467-2017

序号	检验项目	标准要求	检验结果
1	外观	成卷卷材应卷紧卷齐, 端面里进外出不得超过20mm, 表面不应有矿物颗粒	合格
2	厚度 mm	≥1.5	合格
3	面积 m ²	≥19.8	合格
4	耐热性	70℃, 2h, 无流淌、滴落, 滑移≤2mm	合格
5	低温柔性	-20℃, 无裂纹	合格
6	渗油性 张	≤2	合格
7	持粘性 min	≥30	合格
8	拉力-纵向 N/50mm	≥300	合格
9	拉力-横向 N/50mm	≥300	合格
10	最大拉力时伸长率-纵向 %	≥50	合格
11	最大拉力时伸长率-横向 %	≥50	合格
12	拉伸时现象	胶层与高分子膜或胎基无分离	合格
13	撕裂力-纵向 N	≥20	合格
14	撕裂力-横向 N	≥20	合格
15	卷材与卷材剥离强度(搭接边)无处理 N/mm	≥1.0	合格

检验结论: 经检验, 所检项目合格。

检验员: **检03**

盖章:

科顺防水科技股份有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂红旗中路工业区38号之一 电话: 0757-28603333
 网址: www.keshun.com.cn Email: info@keshun.com.cn



出厂检验报告

产品名称: APF-2000W压敏反应型高分子湿铺防水卷材
 规格型号: H D 1.5-20
 检验依据: GB/T 35467-2017

检验日期: 2024-01-04

序号	检验项目	技术指标	检测结果	单项判定
1	外观	成卷卷材应卷紧卷齐, 端面里进外出不得超过20mm, 表面不应有矿物颗粒	成卷卷材卷紧卷齐, 端面里进外出未超过20mm, 表面无矿物颗粒	合格
2	厚度 mm	≥1.5	1.52	合格
3	面积 m ²	≥19.8	20.23	合格
4	耐热性	70℃, 2h, 无流淌、滴落, 滑移≤2mm	72℃, 2h, 无流淌、滴落, 滑移≤2mm	合格
5	低温柔性	-20℃, 无裂纹	-23℃, 无裂纹	合格
6	渗油性 张	≤2	2	合格
7	持粘性 min	≥30	大于60	合格
8	拉力-纵向 N/50mm	≥300	525	合格
9	拉力-横向 N/50mm	≥300	497	合格
10	最大拉力时伸长率-纵向 %	≥50	75	合格
11	最大拉力时伸长率-横向 %	≥50	78	合格
12	拉伸时现象	胶层与高分子膜或胎基无分离	胶层与高分子膜或胎基无分离	合格
13	撕裂力-纵向 N	≥20	23	合格
14	撕裂力-横向 N	≥20	22	合格
15	卷材与卷材剥离强度(搭接边)无处理 N/mm	≥1.0	1.8	合格

检验结论: 经检验, 所检项目合格。

检验地点: 部门

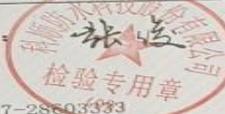
批准人: **何利**

审核人: **雷强**

检验人: **张俊**

科顺防水科技股份有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂红旗中路工业区38号之一 电话: 0757-28603333
 网址: www.keshun.com.cn Email: info@keshun.com.cn



三、 工程质量保修信息

建设单位	万载城达建设投资有限公司
	卢贤鹏/18079571088
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
	陈言章/15970081260
设计单位	南昌市城市规划设计 研究总院集团有限公司
	刘莉君/13576955758
施工单位	万载万投建设工程有限公司
	郭傲宇/19065942301
监理单位	江西省建设监理有限公司
	钟宜根/13317956365
保修服务联系地点	